



# REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ MENZY MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

**Investor:** Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9,  
601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Ing. Ivana Kopřivová

**Odpovědný projektant:** Ing. Ivana Kopřivová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 241-4

**Datum:** 04/2014

**Číslo výtisku:**

## Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	<b>Textová část</b>			
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
<b>B.</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b>		16	16
	<b>CELKEM</b>		<b>18</b>	<b>18</b>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
  - B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK
  - B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
  - B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
  - B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
  - B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
  - B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
  - B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
  - B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
  - B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
  - B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
  - B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Staveniště je vymezeno objektem Masarykovy university v Brně, Žerotínovo nám. 617/9, parc. č. 798, katastrální území Město Brno.

#### b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.).

Ve fázi přípravy dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavby nebyly na dotčeném pozemku provedeny žádné průzkumy a měření. Při návrhu bylo použito dokumentace stávajícího stavu objektu (pasport). Byla provedena vizuální prohlídka dotčených prostor objektu včetně podrobné fotodokumentace se zaměřením dílčích částí objektu. Na místě byla též provedena obhlídka stavby zpracovateli dílčích profesních částí PD.

#### c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA.

Při realizaci stavebních úprav nebudou dotčena ani nevzniknou žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

#### d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

#### e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ.

Stavba s ohledem na její lokalizaci v interiéru stávajícího objektu nevyvolá negativní dopad na okolní pozemky ani budovy, není proto nutné řešit jakoukoliv speciální ochranu okolí. Není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Pro uskutečnění záměru je nutné provést nezbytné bourací práce spojené s odstraněním stávajících zařizovacích předmětů sociálního zázemí, vybourání otvorů ve stávajících dělicích konstrukcích, vybourání nášlapných podlahových vrstev, keramických obkladů a demontáž stávajících SDK podhledů pod.

Požadavky na kácení dřevin nejsou.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNĚÚTRVALÉ),

Nejsou.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU),

Územně technické podmínky ve vazbě na možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyřešeny v rámci budovy, jehož součástí je stavba, s jejím napojením na vnitřní komunikační prostory a vnitřní instalace.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Věcnou a časovou vazbou je nutnost realizace stavebních úprav v prázdninovém období (od poloviny měsíce června do poloviny září) dle určení zástupce investora, podmiňující, vyvolané ani související investice se nevyskytují.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba – Kounicův palác - je využívána jako sídlo rektorátu Masarykovy univerzity v Brně, části objektu jsou pronajímány. Řešenou část budovy využívá Správa kolejí a menz MU pro zázemí svých zaměstnanců.

Z hlediska kapacitních údajů stavby se tyto realizací stavebních úprav prakticky nemění. Řešené prostory budou využívány jako 2 šatny pro zaměstnance menzy. Kapacita šaten je určena pro 14 mužů a 14 žen. Ke každé šatně náleží sociální zázemí – 2x kabina WC s předsíňkou s umývadly, 1x pisoár pro muže, 2x sprchový kout.

### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Není řešeno vzhledem k charakteru stavebních úprav, nedochází ke změně urbanistického řešení.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Kounicův palác je samostatně stojící objekt s pěti křídly ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku s vnitřním dvorem, do kterého vedou dva vjezdy, z ul. Brandlova a z Moravského náměstí. Hlavní vstup do budovy je ze Žerotínova náměstí. Původně byl objekt vystavěn se čtyřmi nadzemními podlažími a částečně zapuštěným suterénem, v 80-tých letech minulého století byla vybudována půdní vestavba jako 5.NP.

Prostory pro zázemí menzy se nacházejí v 1.NP v severovýchodní části objektu, na rohu Žerotínova a Moravského náměstí.

Dispozičně provozní řešení vychází ze vstupu do zázemí ze stávajícího průjezdu z Moravského náměstí po vyrovnávacím schodišti přes vchodové dveře do vstupní chodby.

V původním dispozičně provozním uspořádání bylo sociální zázemí pro ženy přístupné z chodby, kdy 2 kabiny WC, 3 sprchové kabiny, umývadla a výlevka byly umístěny společně v jedné místnosti. Toto řešení ale plně neodpovídá

požadavkům současně platných hygienických předpisů pro tento druh staveb. Další místností přístupnou z chodby je malý sklad. Nevýhodou původního řešení jsou rovněž dvě průchozí místnosti využívané pro šatny žen a samostatná šatna pro muže (včetně sociálního zázemí) umístěná v 1.PP. Tyto prostory jsou naprosto nevyhovující jak z hlediska hygienického, tak dispozičního. Po provedení rekonstrukce budou tyto prostory v 1.PP uvolněny a využity jiným způsobem.

Navržené nové dispozičně provozní uspořádání vychází z požadavku investora na umístění šaten se sociálním zázemím pro muže i ženy v daných místnostech v 1.NP.

Nové sociální zázemí je navrženo na místě původního, budou využity stávající stoupačky vody a kanalizace. Pro zajištění samostatného přístupu do obou šaten bude zřízena nová chodba rozdělena dveřmi na dva proozy. Ze oddělené chodby bude přístup jak do šaten žen, tak i do před síně sociálního zázemí pro ženy a odtud na WC nebo do sprch.

Pro muže je určena přední šatna, ze které je přímý vstup do sprch, vestavěných do sousední místnosti skladu. Kabiny WC a pisoár jsou přístupné z chodby přes samostatnou předsíňku s umývadlem. Na předsíňku navazuje úklidová místnost s výlevkou. Vzájemně jsou tyto dva proozy odděleny sanitární příčkou.

Toto řešení odpovídá současným hygienickým předpisům pro daný druh staveb a vylučuje i křížení provozu šaten žen a mužů.

V navrhovaném řešení náleží pro každou ze šaten - pro 14 osob - 2 sprchové kabiny s keramickou vaničkou a posuvnou zástěnou, 2 kabiny WC se závěsným splachovacím klozetem, pro muže 1 pisoár, a umývadla v předsíňkách.

Šatny budou vybaveny dvojdielnými šatními uzamykatelnými skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního oděvu a obuvi. Skříňky budou dodány s lavicí. Ve výbavě šaten bude 1 stůl se židlemi.

### B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Celkové provozní řešení se nemění, technologie výroby se neřeší vzhledem k charakteru objektu.

### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby není v dotčených prostorách požadováno.

### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Dále pak ověřením funkčnosti dotčených instalací zkouškami před uvedením do užívání revizí elektroinstalace (dle ČSN 33 2000-6-61 a vydání revizní zprávy dle ČSN 33 1500), vodotěsností včetně proplachu rozvodů vody a těsnosti kanalizace.

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky vyhl. 268/2009 Sb. s odkazem na příslušnou ČSN 74 4505 Podlahy.
- Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou elektrická zařízení a rozvody navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.

### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

#### a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stavebně technické a konstrukčně materiálové řešení sociálního zázemí využívá v navrhovaném stavu zděné technologie z přesných pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu. Stěny budou opatřeny tenkovrstvou systémovou omítkou včetně perlinky do tmelu s penetrací a rohovými lištami. V místnostech sociálního zázemí bude aplikován keramický obklad do výšky 2000 mm. Nové podlahy v šatnách, na sociálním zázemí a chodbách jsou navrženy jako plovoucí podlahy s finální nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

Sprchové kabinky budou opatřeny prosklenou sestava v hliníkovém rámu (bílé barvy) s průhledným bezpečnostním sklem s dvěma posuvnými křídly a jedním fixním.

Jako dělicí stěna pro kabinky WC ženy bude použita sestava sanitárních polopříček z laminované dřevotřísky s povrchem HPL.

Všechny dveře budou otevíravé plné s povrchovou úpravou HPL (alternativně fóliované), do sociálních místností min. š. 700/1970 mm, do šaten a chodeb 800/1970 mm osazené do typové ocelové zárubně. Dveře do sprch mužů jsou z prostorových důvodů navrženy jako posuvné do stavebního pouzdra.

Okna v dotčených místnostech jsou stávající, nově budou opatřena vnitřními hliníkovými žaluziemi.

## b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Objekt je proveden jako zděný podélný dvojtrakt s dřevěnými trámovými stropy v nadzemních podlažích, ukládanými na obvodové a vnitřní nosné stěny o značné tloušťce 800 -1000 mm. Nad suterénem jsou cihelné klenbové stropy, valené do klenbových oblouků pod příčnými ztužujícími stěnami.

V průběhu 60. let 20. století až do roku 2002 proběhlo v celém bloku budov paláce několik rekonstrukcí a také sanací a statických zajištění různých poruch, které se projevovaly trhlinami, svislými a vodorovnými deformacemi. V minulosti byly rozšířeny základové konstrukce, ztuženy některé dřevěné stropy a klenby a také lokálně sešity trhliny vlepanou helikální výztuží. Exponovaná místa by měla být pravidelně sledována.

Rekonstrukce se dotýká nenosných konstrukcí, skladeb podlah, příček, zařizovacích předmětů, obkladů ap. Nicméně je nutné nezasahovat do již provedených statických sanačních opatření, např. nepřerušovat žádnou ocelovou výztuž ve stěnách.

Popsané zásahy se dle dostupné archivní dokumentace žádného statického opatření nedotýkají.

Z hlediska statického se řeší následující body:

- Bourání nových otvorů do příček – navrženy nové překlady
- Vybourání celých úseků příček
- Nové příčky
- Obnovení průchodu ve středové nosné zdi - navrženo zesílení průchodu, které bude realizováno na základě upřesnění po odstranění omítek v dotčeném místě a zjištění skutečného stavu nosných konstrukcí včetně případných zesílení a dalších zásahů.

Stavebními úpravami nedochází k celkovému přitěžování stavby, pouze lokálně nad suterénem jsou mírně přitíženy 3 klenbové oblouky, které je nutné i na základě Studie statiky dlouhodobě sledovat. Základy nejsou dotčeny, jejich přitížení vůči celkovému zatížení je zanedbatelné.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Součástí stavby nejsou inženýrské objekty ani výrobní či nevýrobní technologická zařízení staveb, proto se tato projektová dokumentace dané problematiky nedotýká. Po technické stránce je řešeno napojení sociálního zázemí na stávající vnitřní rozvody studené pitné i teplé vody, splaškové kanalizace a elektroinstalace v rámci techniky prostředí staveb. Větrání je zajištěno samostatným novým rozvodem.

### VYTÁPĚNÍ

Vzhledem k tomu, že úpravy objektu spočívají pouze v drobných dispozičních změnách, nepředpokládá se výrazný zásah do topného systému. Zásahy se omezí především na obnovení nátěrů těles a rozvodů v dotčených prostorách.

Řešené prostory jsou vytápěny ocelovými článkovými tělesy, v jednom případě je použit deskový radiátor. Všechny radiátory jsou vybaveny regulačními ventily Oventop s termohlavicí s vestavěným čidlem. Rozvody jsou provedeny z ocelových závitových trubek, vedených převážně při podlaze místností.

V místnosti stávajícího soc. zázemí bude demontován deskový radiátor RADIK KLASIK 33-9120 včetně přípojky a armatur. Bude nahrazen jedním novým radiátorem stejné značky (pod oknem) a dvěma topnými žebříky (ve sprchách).

Všechny článkové radiátory budou demontovány, nově natřeny a zpětně osazeny na původní místo vč. připojovacích armatur.

Všechny viditelné potrubní úseky v dotčených prostorách budou nově natřeny.

Přípojky nových radiátorů budou provedeny z měděných trubek, vedených v drážce v podlaze a izolovány.

## POPIS ZAŘÍZENÍ:

### Kotelna

Stávající, bez zásahu.

### Potrubní rozvody

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu.

V místnostech N01078, N01079c a N01081a budou přípojky těles nově natřeny.

V místnostech N01075, N01077b, N01077c, N01077e a N01081b budou rozvody z měděných trubek vedeny v drážce v podlaze, bez nátěrů.

Po demontáži tělesa RADIK 33-9120 bude nový dílčí rozvod napojen na původní hlavní rozvod pod stropem místnosti BMA01P01029 ve výměňkové stanici v suterénu. Do potrubí bude vsazen kulový kohout a vypouštěcí kohout (v přívodu) a vyvažovací ventil a vypouštěcí kohout (ve zpátečce).

### Armatury

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu.

Armatury stávajících (natíraných) těles zůstávají stávající vč. termohlavic.

Nový deskový radiátor (s vestavěným ventilem) bude na přípojce vybaven uzavírací armaturou Vekolux v rohovém provedení.

Nové topné žebříky budou na přípojce vybaveny regulačním HM-ventilem v rohovém provedení.

Všechny nové termohlavice (celkem 3 kusy) budou vybaveny ochranou proti krádeži.

### Otopná tělesa

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu.

Stávající radiátory jsou ocelové článkové, výšky 500mm.

Nový deskový radiátor v mč. N01077e bude ocelový deskový, s vestavěným ventilem, výška 600mm.

V místnostech sprch (N01077b a N01081b) budou instalovány topné žebříky KLM-M výšky 1820mm.

### Nátěry

Ocelové článkové radiátory budou nově natřeny. Starý nátěr bude dle potřeby (stavu/kvality) ponechán, nebo odstraněn

Viditelné nové ocelové rozvody budou nově natřeny.

Všechny nové nátěry budou dvojnásobné syntetické + 1x email. Stejným způsobem budou natřeny nové ocelové konstrukce-závěsy potrubí.

### Izolace

Izolovány budou nové úseky z měděných trubek, vedené v drážkách v podlaze.

Všechny tyto úseky budou izolovány potrubními hadicemi např. MIRELON tl. 20mm.

## VZDUCHOTECHNIKA

Při návrhu jednotlivých zařízení a jejich vzduchových výkonů je použito následujících doporučených výměn vzduchu, popřípadě množství vzduchu ve větraných místnostech:

záchod .....	50 m3/hod	pisoár .....	30 m3/hod
sprcha .....	150 m3/hod	úklidová komora .....	100 m3/hod

Větrání sociálního vybavení, tedy záchodů, umývár, předsíní a úklidové komory jsou navržena jako podtlaková

odsávací zařízení pro odvedení pachů a par mimo objekt. Přívod vzduchu je podtlakem kombinací stěnových mřížek a pod dveřmi bez prahů

#### Technická koncepce zařízení:

Větrání sociálních zařízení v zázemí menzy je dvojicí odsávacích ventilátorů, umístěných nad podhledem (typ Mixvent TD 800/200), umístěnými přímo v trasách kruhového potrubí.

Připojení ventilátorů k trasám a tlumičům hluku je prostřednictvím rychloupínacích spon typu VBM, ukončení obou tras je na fasádě dvora provedeno výfukovými kusy VKF.

Vlastní vzduchovody jsou vedeny nad podhledem sociálních prostor a jsou napojeny ohebnými hadicemi na hrdla plastových ventilů DAV BR 150, osazenými v podhledech větraných sociálních prostor. Přívod vzduchu je podtlakem z okolních prostor.

#### Ovládání zařízení:

Větrání sociálních zařízení je ovládáno ručně z jednotlivých odsávaných prostor, vypnutí chodu ventilátorů je automaticky nastavitelným časovým relé (dodávka elektro).

## **ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

### **VODOVOD**

#### Bilance spotřeby vody

Množství potřebné vody se nemění. Počet zaměstnanců je stávající.

Bilance spotřeby vody (dle vyhlášky 120/2011Sb. Příloha č.12)

počet osob	počet osob	zařazení dle vyhl. 120/2011	m3/rok	Suma rok	přirážka	ročně (m3)
zaměstnanci-ŽENY	14	VII.bod 46	30	420	0	420
zaměstnanci-MUŽI	14	VII.bod 46	30	420	0	420
celkem						<b>840</b>

#### Vodovod

Stávající rozvody budou demontovány. Budou provedeny nové rozvody k zařizovacím předmětům ze stávajícího svislého potrubí, za uzávěry. Odtud bude provedeno nové připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdi nebo v podlaze.

Požární vodovod: v budově je stávající – touto stavbou není dotčen.

Ohřev TUV: v budově je centrální – touto stavbou není dotčen

#### Materiál vodovodu:

Rozvody budou provedeny z potrubí plastového tlakového s příslušnou atestací včetně doplňků, opatřených trubkovou izolací podle průměru potrubí.

### **KANALIZACE**

#### Množství odpadních vod:

Splaškové:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody

Dešťové:

Množství dešťových vod se nemění

#### Kanalizace

Stávající potrubí bude demontováno a nahrazeno novým. Potrubí bude připojeno na stávající svislé odpady v podlaze. Potrubí bude uloženo v drážkách nebo v podlaze (násypu klenby) v minimálním spádu 2%. Připojovací potrubí min. spád 3%.

Rekonstrukce zázemí menzy Moravské náměstí

Dokumentace pro výběr zhotovitele



Materiál: plastové potrubí systém PP-HT

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Budou použity typové zařizovací předměty vyhovující hygienickým požadavkům.

### SILNOPROUDÉ ROZVODY

#### Základní údaje

Rozvodná soustava: 3+N+PE stř.50Hz 400V TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: samočinným odpojením od zdroje

Instalovaný výkon: cca 10 kW

Současný výkon : cca 3 kW

Měření odběru: stávající

Zdroj el. energie: stávající ,napojení z místní rozvodny

Prostředí: ve sprchových boxech a koupelnách je prostředí stanoveno ČSN 33 2000-7-701. V těchto prostorách bude provedeno doplňující pospojování, zásuvky budou chráněny samočinným odpojením od zdroje s použitím proudového chrániče s vybavovacím proudem 30mA.

V ostatních vnitřních prostorách je prostředí normální AB5 dle ČSN 33 2000-3.

#### Technické řešení

Veškerá stávající instalace daného prostoru bude demontována, ponechá se pouze přívodní kabel z NN rozvodny.

Elektroinstalace objektu bude napájena z rozvodnice RS16., přívodní vedení z rozvodny bude ponecháno.

#### Osvětlení

Bude provedeno zářivkovými svítidly v normálním provedení a v provedení se zvýšeným krytím.

Pro nouzové osvětlení budou použita svítidla s vlastními zdroji s dobou autonomnosti min. 1 hod.

#### Zásuvkové rozvody

Zásuvkové obvody budou napojeny přes proudový chránič s rozdílovým proudem 30mA. V prostorách sprch a WC bude použito zásuvek v provedení se zvýšeným krytím. V ostatních místnostech budou použity zásuvky v normálním provedení.

#### Provedení rozvodů

Rozvody budou provedeny vodiči CYKY skrytě pod omítkou nebo nad podhledy , v koupelnách bude provedeno ochranné pospojování vodičem CYY4Z/Ž.

#### b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Inženýrské objekty ani výrobní či nevýrobní technologická zařízení nejsou součástí stavby a tudíž nejsou v PD řešena.

### B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

#### a) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Rekonstruovaná část objektu není rozdělena na požární úseky, nemá tedy požárně dělicí konstrukce. *Nevyžaduje se vytvořit samostatný požární úsek dle čl. 3.3b ČSN 730834 ani dle čl. 5.3.2 ČSN 730802.*

#### b) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Protože nedochází k žádným změnám užívání objektu dle čl. 3.2 ČSN 730834 a změnou vnitřního členění prostorů nevznikají místnosti o ploše větší jak 100 m<sup>2</sup>, je zařazena **změna stavby do skupiny I** s uplatněním s uplatněním

omezených požadavků požární bezpečnosti. Úprava **elektroinstalace a vzduchotechnika je změnou stavby skupiny II** (čl. 3.3b7 ČSN 730834) s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti.

c) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NAZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

V rámci řešených stavebních úprav objektu nejsou měněny žádné stavební konstrukce zajišťující stabilitu objektu. Nové konstrukce nemusí mít požární odolnost.

d) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Původní únikové a zásahové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy ani není zhoršena jejich kvalita.

e) ZHODNOCENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

Nemění se.

f) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA, VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST

Vnější i vnitřní odběrná místa nejsou úpravami dotčena – jsou zachována stávající. V objektu jsou rozmístěny hasicí přístroje podle zásad ČSN 730802.

**Každá ze šaten** bude vybavena **1 přenosným hasicím přístrojem** (PHP) dle ČSN 730802 a příl. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. Navrhuje se 2x PHP práškový (6HJ) s hasicí schopností 21A (113B).

g) ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE ZÁSAHOVÉ CESTY)

Nejsou zhoršeny podmínky protipožárního zásahu, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty nejsou úpravami dotčeny – jsou zachovány stávající – vyhoví.

h) ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ)

Nově instalované vzduchotechnické zařízení musí z hlediska požární ochrany odpovídat ČSN 730872/1996.

Podtlakové větrání sociálních zařízení je navrženo dvojicí odsávacích ventilátorů umístěných nad podhledem v trasách kruhového potrubí. Výfukové potrubí je vyvedeno přímo na fasádu, přívod vzduchu je pod tlakem z okolních prostor. Potrubí nemusí být chráněno požární izolací, ani se nenavrhují žádné požární klapky.

Rozvaděče elektrické energie (napětí větší jak 200 V a více než 25A) nemusí mít dle čl. 6.1.7 ČSN 730810/2009 požární odolnost, protože nejsou v chráněné únikové cestě, ani ve shromažďovacím prostoru dle ČSN 730831 větším jak 2 SP.

Nouzové osvětlení se dle vyhl. č. 23/2008 §10 v rekonstruované části objektu nepožaduje, protože zde nejsou částečně chráněné ani chráněné únikové cesty. Dle čl. 9.15.2 ČSN 730802 se v nechráněných únikových cestách doporučuje.

Prostupy rozvodů a instalací (vodovodů, kanalizací), elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod., mají být navrženy tak, aby co nejméně propustovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce.

Prostupy požárně dělicí konstrukcí musí být zřetelně označeny štítkem s informacemi:

- požární odolnost
- druh nebo typ ucpávky
- datum provedení
- adresa a jméno zhotovitele (firmy).

i) POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI  
Nemění se.

j) ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK  
Nemění se.

### B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Uvažovaná požadovaná teplota v jednotlivých místnostech je u koupelny (sprchy) 24 °C, na WC 18 °C a v šatnách 22 °C – stávající rozvody.

b) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Nedochází ke změně energetické náročnosti daného stavebního celku v důsledku čehož úspora energie a ochrana tepla se v rámci dané akce neřeší.

c) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

S využitím alternativních zdrojů energií se nepočítá.

### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí jsou dány vybavením sociálního zázemí 2x splachovacími závěsnými WC mísami, 1x pisoárem, 2x keramickým umývadlem a 2x sprchovou kabinou s keramickou vaničkou. Povrchy stěn budou omyvatelné v podobě keramického obkladu na WC, sprchách a předsíňkách do výše nejméně 2,0 m. Nášlapná vrstva podlah bude s omyvatelným povrchem, ve všech místnostech je navržena keramická dlažba.

Ochrana zdraví souvisí i s bezpečným užíváním hotového díla s použitím protiskluzového povrchu u dlažeb ve sprchách R 10 B s povrchem velmi bezpečným T4 podle ČSN 72 5191 s koeficientem smykového tření vyšším než 0,75, v ostatních prostorách R 10 A s povrchem bezpečným třídy T3 podle ČSN 72 5191 s koeficientem smykového tření v rozmezí 0,4 - 0,75 při naplnění požadavku technické normy ČSN 74 4505 Podlahy s odkazem na vyhlášku číslo 268/2009 Sb.

Větrání sociálního zázemí, tedy záchodů, umýváren, předsíní a úklidové komory jsou navržena jako podtlaková odsávací zařízení pro odvedení pachů a par mimo objekt. Přívod vzduchu je podtlakem kombinací stěnových mřížek a pod dveřmi bez prahů. Větrání je zajištěno dvojicí odsávacích ventilátorů, umístěných nad podhledem, umístěnými přímo v trasách kruhového potrubí.

Sociální zázemí je zásobeno studenou pitnou i teplou vodou včetně odkanalizování splaškových vod napojením na stávající rozvody vnitřních instalací těchto medií.

### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí nedozná realizací stavebních úprav prakticky žádných změn.

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží není řešena vzhledem k tomu, že navrhované stavební úpravy budou realizovány 1.NP.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Ochrana před technickou seizmicitou se nemění.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Ochrana proti hluku z venkovního prostoru je stávající.

Ochrana proti hluku uvnitř budovy mezi jednotlivými místnostmi je stávající v závislosti na zvukově izolačních vlastnostech použitých konstrukcí nosných stěn i dělicích příček, bez ovlivnění stavebními pracemi.

Nová dělicí příčka mezi chodbou a šatnou bude vyžděna na celou výšku podlaží.

Požadované akustické vlastnosti, kladené na nové dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.

ČSN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.

ČSN 73 0532 (říjen 2010) Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Řešené objekty nejsou situovány v záplavovém území, protipovodňová opatření se neřeší.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na technickou infrastrukturu se stavby nedotýká. Řešeno je pouze napojení na vnitřní systém instalací u zdravotně technických instalací s rozvody studené pitné a teplé vody, odkanalizování splaškových vod v systému splaškové kanalizace, zajištění větrání vzduchotechnikou a rozvody světelnými i jednofázovými zásuvkovými u elektroinstalace. Současný způsob vytápění je dotčen minimálně. V místnosti stávajícího soc. zázemí bude demontován deskový radiátor včetně přípojky a armatur a bude nahrazen jedním novým radiátorem stejné značky a dvěma topnými žebříky (ve sprchách).

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení není předmětem projektové dokumentace. Objekt rektorátu Masarykovy univerzity je komunikačně napojen na místní komunikace v centru města Brna - Moravské náměstí, Žerotínovo náměstí, ul. Kounicovu, Koliště. Do dvoru objektu vedou dva vjezdy, z ul. Brandlova a z Moravského náměstí.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Realizaci stavebních úprav jak ve fázi výstavby, tak i jejím užíváním nesmí být vyvolán negativní vliv na životní prostředí, a to z hlediska znečišťování ovzduší a vod, kontaminace půdy i vznikem odpadů. Problematika ochrany životního prostředí řeší především zákonnou likvidaci odpadů ze stavby.

V průběhu užívání objektu je produkován běžný komunální odpad, který je likvidován odvozem odbornou firmou, se kterou má vlastník objektu uzavřenou smlouvu o likvidaci a odvozu odpadu. Při provozu nedojde ke změně nebo nárůstu množství komunálního odpadu oproti stávajícímu stavu.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, které jsou realizovány v interiéru budovy kolejí, se neřeší.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA  
Zjišťovací řízení není pro danou stavbu nutno vést.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje, nevyskytují se ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana obyvatelstva nebude stavebními úpravami nijak ovlivněna a zůstane na současné úrovni.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Voda a elektrická energie pro potřeby zařízení staveniště budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

Stavba zajistí příp. měření odběru energií a způsob úhrady bude předmětem smlouvy se zhotovitelem stavby.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodnění staveniště vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dopravní napojení je stávající ve vazbě na ulice v centru Brna – Husovu, Koliště, Žerotínovo náměstí. V průběhu výstavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi a.s. ještě před zahájením stavby.

Stavební akce nezasáhne do sítí technické infrastruktury.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Veřejné zájmy nebudou předmětnou stavební akcí dotčeny stejně jako okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště včetně jeho zařízení se bude nacházet na pozemku investora a nezasahuje do cizích pozemků. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu dodavateli a po ukončení předáno kompletně zpět pro kolaudační řízení.

Dodavatel v rámci přípravy vymezí po dohodě s uživatelem dopravní režim, užívání komunikací, prostory činnosti a doby jejich provozu.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ ÚTRVALÉ).

Sociální zařízení staveniště - bude využito stávající sociální zázemí v objektu.

Kanceláře - pro vedení stavby, technický dozor investora a autorský dozor projektanta bude zajištěna kancelář v prostorech objektu.

Sklady a skládky - na volné zpevněné dvorní ploše objektu, příp. v místnostech, které uživatel vyčlení pro potřeby zařízení staveniště.

Objekty zařízení staveniště (kontejnery, skládky apod.) budou dočasně umístěny v prostoru dvoru.

Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatel a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Městským úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001Sb. a změna vyhl. 168/2007 Sb.):

- |   |          |   |  |
|---|----------|---|--|
| - | 17 01 00 | O | stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku                        |
| - | 17 04 05 | O | železný šrot - recyklace   |
| - | 15 01 04 | N | plechovky od barev - spalovna  |
| - | 17 02 02 | O | sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace                           |
| - | 17 04 11 | O | kabely   |
| - | 17 06 02 | O | ostatní izolační materiály - skládka                                   |
| - | 17 07 01 | O | směsný odpad demoliční - skládka                                       |
| - | 20 01 01 | O | papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace                            |
| - | 20 03 01 | O | směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou, |
| - | 17 10 6  | O | dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou          |
| - | 17 03 01 | N | asfaltové směsi obsahující dehet                                       |

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001Sb a 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů a také v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje částka 16, kterou stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Vytipování odběratelů stavebního odpadu:

- Dufonev, s.r.o., Hlinky 102, Brno
- Setra, s.r.o., Zvonařka 16, Brno
- SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, Šlapanice
- SAKO Brno

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMÍN

Neřeší se.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ,

Při provádění stavby je nutné dodržovat:



- z hlediska ochrany ovzduší - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

Vyhláška č. 381/2001Sb a 168/2007 Sb. ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem,
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti,
- zajistit odpady na stavbě tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu úniku, jak klimatickými podmínkami (roznos odpadů větrem apod.), tak prostřednictvím nepovolané osoby.

#### j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být řádně osvětleno a zabezpečeno proti přístupu nepovolaným osobám, staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tito pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

#### Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
  - udržování pořádku a čistoty na staveništi,
  - uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
  - umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,

- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

## HLAVNÍ ZÁSADY PŘI UPLATŇOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVKŮ

- Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).
- Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.
- Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.
- Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.
- Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tyto zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.
- Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
- Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.
- Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí



být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.

- Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě je popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.
- Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přírady musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.
- Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.
- Pro staveniště je navrženo vybavení min. 2 ks práškových hasicích přístrojů (hlavní staveništní rozvaděč a rezervní pro případné nebezpečí požáru při svařování, řezání apod.).

#### Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví:

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností, zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
- nařízení vlády č.378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úraze.

#### POŽÁRNÍ OCHRANA BĚHEM VÝSTAVBY

Z hlediska požární ochrany je základním právním předpisem v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínky o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný.

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Neřeší se.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Stavební materiál bude na staveniště dopravován pouze vozidly s únosností dovolenou na použitých dopravních trasách.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVĚ APOD.).

Lhůta výstavby bude směřována na letní prázdninové měsíce mimo provoz vysokoškolských kolejí. Staveniště bude označeno výstražnou tabulí „POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB“.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu.

Realizace stavby

Zahájení stavby červen-srpen 2014 (předpoklad)

Dokončení stavby (předpoklad) nejpozději do 15. září 2014

Předpokládaná lhůta výstavby: 6 týdnů

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- bourací práce
- práce HSV
- práce PSV
- dokončovací práce

V Brně dne: 25.3.2014

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová

**INTAR a.s.**